

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в  
многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Калуга, ул. Дарвина, д. 10а

«24» апреля 2018 г.

Вид общего собрания: внеочередное. Форма проведения: очное собрание

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 10а по ул. Дарвина (далее МКД) проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст.44-48 ЖК РФ).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц составляет **577,1 кв.м** (жилых – 577,1 кв.м., нежилых – 0 кв.м)

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании – **344,5 кв.м.**, что составляет **59,7 %** от общей площади помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

### Повестка дня собрания:

1. О выборе счетной комиссии
2. О расторжении договора управления с ООО УК «Развитие»
3. О выборе управляющей организации
4. Об определении порядка внесения платы за потребляемые коммунальные ресурсы (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроэнергия)
5. Об определении способа доведения до собственников решения общего собрания собственников в МКД.
6. Об определении места хранения документов общего собрания собственников.

### Результаты голосования

1. О выборе совета дома, председателя совета дома

ФИО	Вариант решения		
	за	против	воздержался
Избрать счетную комиссию в составе: Смирнова С.Е. Мерушкина Л.Н. Гарасова Т.В.	344,5 кв.м., что составляет 100 % от присутствующих на собрании		

2. О расторжении договора управления с ООО УК «Развитие»

	Вариант решения		
	за	против	воздержался
Расторгнуть договор управления с ООО УК «Развитие»	344,5 кв.м., что составляет 100 % от присутствующих на собрании		

КОПИЯ  
ВЕРНА

3. О выборе управляющей организации

	Вариант решения		
	за	против	воздержался
Выбрать в качестве управляющей организации ООО «ТеплоСеть»	344,5 кв.м., что составляет 100 % от присутствующих на собрании		

4. Об определении порядка внесения платы за потребляемые коммунальные ресурсы (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроэнергия)

ФИО	Вариант решения		
	за	против	воздержался
4.1. Определить порядок внесения платы за холодное водоснабжение и водоотведение напрямую РСО ГП «Калугаоблводоканал»	344,5 кв.м., что составляет 100 % от присутствующих на собрании		
4.2. Определить порядок внесения платы за горячее водоснабжение и отопление напрямую РСО МУП «Калугатеплосеть»	344,5 кв.м., что составляет 100 % от присутствующих на собрании		
4.3. Определить порядок внесения платы за энергоснабжение напрямую РСО ПАО «Калужская сбытовая компания»	344,5 кв.м., что составляет 100 % от присутствующих на собрании		

5. Об определении способа доведения до собственников решения общего собрания собственников в МКД.

ФИО	Вариант решения		
	за	против	воздержался
Определить способ доведения решения общего собрания путем вывешивания объявлений на подъездах	344,5 кв.м., что составляет 100 % от присутствующих на собрании		

6. Об определении места хранения документов общего собрания собственников.

ФИО	Вариант решения		
	за	против	воздержался
Определить местом хранения документов общего собрания собственников помещений офис управляющей организации	344,5 кв.м., что составляет 100 % от присутствующих на собрании		

**Решили:**

1. Избрать счетную комиссию в составе: Смирнова С.Е., Мерушкина Л.Н., Тарасова Т.В.
2. Расторгнуть договор управления с ООО УК «Развитие»



3. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «ТеплоСеть»
4. 4.1. Определить порядок внесения платы за холодное водоснабжение и водоотведение напрямую РСО ГП «Калугаоблводоканал»
- 4.2. Определить порядок внесения платы за горячее водоснабжение и отопление напрямую РСО МУП «Калугатеплосеть»
- 4.3. Определить порядок внесения платы за энергоснабжение напрямую РСО ПАО «Калужская сбытовая компания»
5. Определить способ доведения решения общего собрания путем вывешивания объявлений на подъездах
6. Определить местом хранения документов общего собрания собственников помещений офис управляющей компании

Настоящий протокол составлен в 1-ом экземпляре, копию протокола можно получить в управляющей компании

Приложение: Решения общего собрания собственников помещений МКД на 4 л.

Счетная комиссия:

Сидорова С.Е.  
Сидорова С.Е.  
Тарасова Т.В.

КОПИЯ  
ВЕРНА