

**ПРОТОКОЛ № 1 от «09» мая 2018 г.  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
по адресу: г. Калуга, ул. Ленина, дом 35**

Форма проведения: очно-заочное собрание.

Дата проведения общего собрания и дата начала голосования – 29.04.2018 года. Дата окончания голосования – 09.05.2018. Очный этап голосования проводился 29.04.2018 года с 19.00 до 23.30 (время московское) по адресу г. Калуга, ул. Ленина, д. 35 (во дворе дома). Заочный этап голосования проводился с 23.45 МСК 29.04.2018 по 21.00 МСК 09.05.2018 года

Инициаторы общего собрания – Пимкина Е.В, Шахурин И.Н., собственники помещений №№ 34, 19 по адресу: г. Калуга, ул. Ленина, дом 35

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 2 291,7 кв.м. (из них жилых - 2 182,90 кв.м., нежилых – 108,80 кв.м.), общее число голосов – 100%. Приняли участие в голосовании собственники помещений (их представители) согласно Реестру. Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, присутствующих на собрании – 1420,375 кв.м. или число голосов – 1420,375, что составляет 62% от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. О выборе лиц, осуществляющих подсчет голосов.
3. О признании работы ООО «СпецРемСтрой» неудовлетворительной.
4. О расторжении договора управления с ООО «СпецРемСтрой».
5. О выборе способа управления многоквартирным домом.
6. Выбор управляющей организации (в случае принятия решения о выборе соответствующего способа управления), имеющей лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. Утверждение условий и заключение договора управления многоквартирным домом.
7. О принятии решения о заключении договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, определять исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом.
8. Определение способа сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и способа доведения информации о результатах такого собрания до собственников помещений. Определение места хранения документов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

По первому вопросу слушали Шахурин И.Н. Поступило предложение избрать Председателем общего собрания Пимкину Е.В., секретарем собрания – Шахурин И.Н.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 1420,375 (100%) «ПРОТИВ» - 0 (0%) «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 (0%)

**Решение принято.**

По второму вопросу слушали Шахурину И.Н. Предложено выбрать в качестве лиц, осуществляющих подсчет голосов: Пимкину Е.В., Шахурину И.Н., Тюрину Т.С.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 1420,375 (100%) «ПРОТИВ» - 0 (0%) «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 (%).

*Решение принято.*

По третьему вопросу слушали Шахурину И.Н. Предложено признать работу ООО «СпецРемСтрой» неудовлетворительной, в связи с долгим непринятием мер по ремонту(замене) системы канализации в подвале дома, что привело к его затоплению и устойчивому, длительному запаху нечистот.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 1420,375 (100%) «ПРОТИВ» - 0 (0%) «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 (0%).

По четвертому вопросу слушали Шахурину И.Н. Предложено расторгнуть договор управления с ООО «СпецРемСтрой» с 01.07.2018 года. Уполномочить Шахурину И.Н. сообщить ООО «СпецРемСтрой» о принятом решении.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 1420,375 (100%) «ПРОТИВ» - 0 (0%) «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 (0%).

*Решение принято.*

По пятому вопросу слушали Шахурину И.Н. Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 1420,375 (100%) «ПРОТИВ» - 0 (0%) «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 (0%).

*Решение принято.*

По шестому вопросу слушали Шахурину И.Н. Предложено выбрать в качестве управляющей организации, имеющей лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, ООО «ТеплоСеть» (ОГРН 1164027068590, г. Калуга, ул. Ленина, дом 32). Заключить с ООО «ТеплоСеть» договор управления многоквартирным домом. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (прилагается).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 1420,375 (100%) «ПРОТИВ» - 0 (0%) «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 (0%).

*Решение принято.*

По седьмому вопросу слушали Шахурину И.Н. Предложено заключить с 01.07.2018 года договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), а также договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с соответствующими ресурсоснабжающими организациями и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, определять исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом. Принятие решения о заключении собственниками помещений договора содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг с 01.07.2018г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 1420,375 (100%) «ПРОТИВ» - 0 (0%) «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 (0%).

*Решение принято.*

По восьмому вопросу слушали Шахурину И.Н. Предложено определить в качестве способа сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и способа доведения информации о результатах такого собрания до собственников помещений –

размещение на информационных досках (стендах) в подъездах многоквартирного дома. Местом хранения документов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме определить квартиру № 19.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 1420,375 (100%) «ПРОТИВ» - 0 (0%) «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 (0%).

**Решение принято.**

Настоящий протокол составлен в 1-м экземпляре.

Председатель собрания Тихонова Е.В. ( ЕВ )

Секретарь собрания Махурова И.И. ( ИИ )

Лица, производившие подсчет голосов

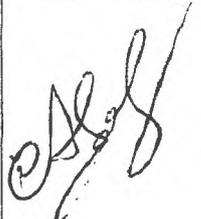
Тихонова Е.В. ( ЕВ )

Махурова И.И. ( ИИ )

Тюрина Т.С. ( ТС )

**СПИСОК**  
**собственников помещений**  
**многоквартирного дома № 35 по ул. Ленина г. Калуги,**  
**участвующих в общем собрании собственников помещений дома в форме очного голосования**

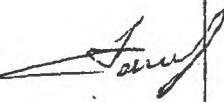
N п/п	Ф.И.О. /наименование собственника помещения	N поме- щения	Количество		Результаты голосования (по каждому рассматриваемому вопросу)			Реквизиты документа о праве собственности	Личная подпись
			Доля собстве- нности	собствен- ности, кв.м.	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		
1	Тюркина Тамара Степановна	49	1/2	29,3	1	✓	—	—	40:26:000195 174 Тюркина
					2	✓	—	—	
					3	✓	—	—	
					4	✓	—	—	
					5	✓	—	—	
					6	✓	—	—	
					7	✓	—	—	
					8	✓	—	—	
2	Изнатова Дарья Кирилловна	49	1/4	14,65	1	✓	—	—	40 КЯ 133355 30 Изнатова
					2	✓	—	—	
					3	✓	—	—	
					4	✓	—	—	
					5	✓	—	—	
					6	✓	—	—	
					7	✓	—	—	
					8	✓	—	—	
3	Изнатова Екатерина Кирилловна	49	1/4	14,65	1	✓	—	—	40 КЯ 174310 30 Изнатова
					2	✓	—	—	
					3	✓	—	—	
					4	✓	—	—	
					5	✓	—	—	
					6	✓	—	—	
					7	✓	—	—	

4	Карасева Валентина Сергеевна	63	1/2	29, 15	1	✓	—	—	40 EP 092558	
					2	✓	—	—		
					3	✓	—	—		
					4	✓	—	—		
					5	✓	—	—		
					6	✓	—	—		
					7	✓	—	—		
					8	✓	—	—		
5	Карасев Андрей Викторович	63	1/2	29, 15	1	✓	—	—	40 EP 092559	
					2	✓	—	—		
					3	✓	—	—		
					4	✓	—	—		
					5	✓	—	—		
					6	✓	—	—		
					7	✓	—	—		
					8	✓	—	—		
6	Радиков Алексей Александрович	21	1/2	24, 15	1	✓	—	—	40 Kd 938667	
					2	✓	—	—		
					3	✓	—	—		
					4	✓	—	—		
					5	✓	—	—		
					6	✓	—	—		
					7	✓	—	—		
					8	✓	—	—		
7	Радикова Наталья Террбовна	21	1/2	24, 15	1	✓	—	—	40 KJI 509082	
					2	✓	—	—		
					3	✓	—	—		
					4	✓	—	—		
					5	✓	—	—		
					6	✓	—	—		
					7	✓	—	—		
					8	✓	—	—		

8	Бугдай Елена Ивановна	18	1	59,8	1	✓	—	—	40 КД 319899	Prof
					2	✓	—	—		
					3	✓	—	—		
					4	✓	—	—		
					5	✓	—	—		
					6	✓	—	—		
					7	✓	—	—		
					8	✓	—	—		
9	Амхеева Татьяна Денисовна	48	1/4	11,15	1	✓	—	—	40:26:000 195:912	Kees
					2	✓	—	—		
					3	✓	—	—		
					4	✓	—	—		
					5	✓	—	—		
					6	✓	—	—		
					7	✓	—	—		
					8	✓	—	—		
10	Косиков Александр Григорьевич	48	3/4	33,45	1	✓	—	—	40 КД 709524	Kees
					2	✓	—	—		
					3	✓	—	—		
					4	✓	—	—		
					5	✓	—	—		
					6	✓	—	—		
					7	✓	—	—		
					8	✓	—	—		

11	Долгоконова Марина Викторовна	25	1	44,2	1	✓	—	—	Рогов Гарина №2312 от 22.11.96	
					2	✓	—	—		
					3	✓	—	—		
					4	✓	—	—		
					5	✓	—	—		
					6	✓	—	—		
					7	✓	—	—		
					8	✓	—	—		
12	Трибова Марина Евгеньевна	45	1/2	22,8	1	✓	—	—	40 кл 465690	
					2	✓	—	—		
					3	✓	—	—		
					4	✓	—	—		
					5	✓	—	—		
					6	✓	—	—		
					7	✓	—	—		
					8	✓	—	—		
13	Трибов Сергей Михайлович	45	1/2	22,8	1	✓	—	—	40 кл 465690	
					2	✓	—	—		
					3	✓	—	—		
					4	✓	—	—		
					5	✓	—	—		
					6	✓	—	—		
					7	✓	—	—		
					8	✓	—	—		

14	Мерзеева Тамара Александровна	СР	1 <del>1/2</del>	58,7	1	✓	—	—	40 КИ 137500	✓ Клф -
					2	✓	—	—		
					3	30	—	—		
					4	30	—	—		
					5	✓	—	—		
					6	✓	—	—		
					7	✓	—	—		
					8	✓	—	—		
					9	✓	—	—		
15	Жуикова Сергей Варсенович	34	1/3	16,37	1	✓	—	—	40 АА 036570	Р
					2	✓	—	—		
					3	30	—	—		
					4	30	—	—		
					5	✓	—	—		
					6	✓	—	—		
					7	✓	—	—		
					8	✓	—	—		
					9	✓	—	—		
16	Жуикова Сергей Сергеевич	34	1/3	16,37	1	✓	—	—	40 АА 036571	30 ступа Р
					2	✓	—	—		
					3	30	—	—		
					4	30	—	—		
					5	✓	—	—		
					6	✓	—	—		
					7	✓	—	—		
					8	✓	—	—		
					9	✓	—	—		
17	Жуикова Стену Сергеевич	34	1/3	16,36	1	✓	—	—	40 АА 036572	30 ступа Р
					2	✓	—	—		
					3	30	—	—		
					4	30	—	—		
					5	✓	—	—		
					6	✓	—	—		
					7	✓	—	—		
					8	✓	—	—		
					9	✓	—	—		

18	Ворошик Алексей Николаевич	2	1/2	22,2	1	30	—	—	имеется	
					2	30	—	—		
					3	30	—	—		
					4	30	—	—		
					5	30	—	—		
					6	30	—	—		
					7	30	—	—		
					8	30	—	—		
19	Ворошик Валентина Николаевна	2	1/2	22,2	1	30	—	—	имеется	
					2	✓	—	—		
					3	✓	—	—		
					4	30	—	—		
					5	✓	—	—		
					6	✓	—	—		
					7	✓	—	—		
					8	✓	—	—		
20	Самцов Роман Игоревич	19	1/2	22,55	1	✓	—	—	40 шт 011724	 ✓
					2	✓	—	—		
					3	30	—	—		
					4	30	—	—		
					5	✓	—	—		
					6	✓	—	—		
					7	✓	—	—		
					8	✓	—	—		
21	Самцова Тамара Дмитриевна	19	1/2	22,55	1	✓	—	—	40 кг 527303	 ✓
					2	✓	—	—		
					3	30	—	—		
					4	30	—	—		
					5	✓	—	—		
					6	✓	—	—		
					7	✓	—	—		
					8	✓	—	—		

22	Буренкова Ирина Викторовна	66	1	30,6	1	✓	—	—	40АА 093665	
					2	✓	—	—		
					3	✓	—	—		
					4	30	—	—		
					5	✓	—	—		
					6	✓	—	—		
					7	✓	—	—		
					8	✓	—	—		
23	Трезникова Юлия Викторовна	24	1	48,3	1	✓	—	—	<del>40АА</del> <del>74638</del> 40АЕ 0053449	
					2	✓	—	—		
					3	30	—	—		
					4	✓	—	—		
					5	✓	—	—		
					6	✓	—	—		
					7	✓	—	—		
					8	✓	—	—		
24	Трезнов Сергей Николаевич	26	1	43,3	1	✓	—	—	40,26:000195: 921	
					2	✓	—	—		
					3	30	—	—		
					4	✓	—	—		
					5	✓	—	—		
					6	✓	—	—		
					7	✓	—	—		
					8	✓	—	—		
25	Трасолов Артём Александрович	33	1/9	48,8 (24,4)	1	✓	—	—	40,26:000195: 187	
					2	✓	—	—		
					3	30	—	—		
					4	✓	—	—		
					5	✓	—	—		
					6	✓	—	—		
					7	✓	—	—		
					8	✓	—	—		

26	Фраконова Ольга Александровна	33	1/2	24,4	1 ✓ 2 ✓ 3 ✓ 4 <del>30</del> 5 ✓ 6 ✓ 7 ✓ 8 ✓	— — — — — — — —	— — — — — — — —	40:26:000 195: 187	
27	Герасимов Александр Владимирович	40	I	47,8	1 ✓ 2 ✓ 3 <del>30</del> 4 ✓ 5 ✓ 6 ✓ 7 ✓ 8 ✓	— — — — — — — —	— — — — — — — —	40:26:000 195:184	
28	Сусернова Светлана Александровна	43	I	47,8	1 ✓ 2 ✓ 3 <del>30</del> 4 ✓ 5 ✓ 6 ✓ 7 ✓ 8 ✓	— — — — — — — —	— — — — — — — —	40, K.2657390	
29	Терехова Татьяна Александровна	44	I	44,5	1 ✓ 2 ✓ 3 <del>30</del> 4 ✓ 5 ✓ 6 ✓ 7 ✓ 8 ✓	— — — — — — — —	— — — — — — — —	40 K.2 117577	

30	Зачичикова Лариса Антольевна	1	1	30,9	1	✓	—	—	40 КД 838 496	Joh
					2	✓	—	—		
					3	30	—	—		
					4	✓	—	—		
					5	✓	—	—		
					6	✓	—	—		
					7	✓	—	—		
					8	✓	—	—		
					31	Дроздов Юрий Николаевич	28	1		
2	✓	—	—							
3	30	—	—							
4	✓	—	—							
5	✓	—	—							
6	✓	—	—							
7	✓	—	—							
8	✓	—	—							
32	Ларионов Фиконий Николаевич	36	1/4	11,025					1	✓
					2	✓	—	—		
					3	30	—	—		
					4	✓	—	—		
					5	✓	—	—		
					6	✓	—	—		
					7	✓	—	—		
					8	✓	—	—		
					33	Ларионова Анна Фиконаевна	36	1/4	11,025	1
2	30	—	—							
3	✓	—	—							
4	✓	—	—							
5	✓	—	—							
6	✓	—	—							
7	✓	—	—							
8	✓	—	—							

4	Фадеева Людмила Ивановна	37	1	48,2	1	✓			40 кв 489555	✓ 0894
					2	✓				
					3	30				
					4	✓				
					5	✓				
					6	✓				
					7	✓				
					8	✓				
5	Тераскина Клавдия Табуровна	31	1	44,7	1	✓			40 кв 508955	✓ Терас
					2	✓				
					3	30				
					4	✓				
					5	✓				
					6	✓				
					7	✓				
					8	✓				
6	Камелина Наталья Табуровна	29	1/2	21,8	1	✓			40 кв 103960	✓ 1039
					2	✓				
					3	30				
					4	✓				
					5	✓				
					6	✓				
					7	✓				
					8	✓				
7	Мохова Татьяна Александровна	29	1/2	21,8	1	✓			40 кв 103961	✓ Инда -
					2	30				
					3	✓				
					4	✓				
					5	✓				
					6	✓				
					7	✓				
					8	✓				

38	Земельно доступность проверки	10	1/3	20,1	1 ✓ 2 ✓ 3 ✓ 4 20 ✓ 5 ✓ 6 ✓ 7 ✓ 8 ✓	— — — — — — — —	— — — — — — — —	40 А 045785	
39	Земельно доступность Лишхоймовна	10	1/3	20,1	1 ✓ 2 ✓ 3 20 ✓ 4 20 ✓ 5 ✓ 6 ✓ 7 ✓ 8 ✓	— — — — — — — —	— — — — — — — —	40 АА 045784	
40	Ущербово Новыми Ущербовна	7	1/4	12,425	1 ✓ 2 ✓ 3 20 ✓ 4 20 ✓ 5 ✓ 6 ✓ 7 ✓ 8 ✓	— — — — — — — —	— — — — — — — —	40 KE 0102831	
41	Образован Вашентина Самеювна	22	1	43,1	1 ✓ 2 ✓ 3 20 ✓ 4 20 ✓ 5 ✓ 6 ✓ 7 ✓ 8 ✓	— — — — — — — —	— — — — — — — —	40 КИ 419405	

42	Тютюков Антон Владимирович	35	1	42,3	1	✓	—	—	40:26:000 195:929	✓ Тюа
					2	✓	—	—		
					3	30	—	—		
					4	✓	—	—		
					5	✓	—	—		
					6	✓	—	—		
					7	✓	—	—		
					8	✓	—	—		
43	Ильина Елена Викторовна	39	1	44,9	1	✓	—	—	40K2 530092	✓ Ильина
					2	✓	—	—		
					3	30	—	—		
					4	✓	—	—		
					5	✓	—	—		
					6	✓	—	—		
					7	✓	—	—		
					8	✓	—	—		
44	Кашкарева Лариса Владимировна	27	1	48,2	1	✓	—	—	40:26:000 195:920	✓ Кашкарева
					2	✓	—	—		
					3	30	—	—		
					4	✓	—	—		
					5	✓	—	—		
					6	✓	—	—		
					7	✓	—	—		
					8	✓	—	—		
45	Карпушкин Сергей Борисович	5	1	30,5	1	✓	—	—	40AA 225666	✓ Карпушкин
					2	✓	—	—		
					3	30	—	—		
					4	✓	—	—		
					5	✓	—	—		
					6	✓	—	—		
					7	✓	—	—		
					8	✓	—	—		

**РЕШЕНИЕ**  
**СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИННОМ ДОМЕ**  
**в форме очно-заочного голосования**

Адрес помещения: г. Калуга, ул. Ленина, д.35, кв.№ \_\_\_\_ . Общая площадь помещения \_\_\_\_\_ кв. м.  
Вид собственности \_\_\_\_\_ Помещение (жилое/нежилое) ООО «Авиа-Сервис»  
Ф.И.О. Чебышев Геннадий Георгиевич собственника, (представителя Верботин Валентина собственника) помещения  
Свидетельство о государственной регистрации права собственности (или выписка из ЕГРН) Филиппов  
№ 40 Кд 419582

**Вопросы, поставленные на голосование:**

- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. О выборе председателя и секретаря общего собрания.<br>Вариант решения: Председатель собрания – Пимкина Е.В., Секретарь собрания – Шахурин И.Н.<br>За- <input checked="" type="checkbox"/> Против- <input type="checkbox"/> Воздержался- <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2. О выборе лиц, осуществляющих подсчет голосов.<br>Вариант решения: Пимкина Е.В., Шахурин И.Н., Тюрина Т.С.<br>За- <input checked="" type="checkbox"/> Против- <input type="checkbox"/> Воздержался- <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 3. О признании работы ООО «СпецРемСтрой» неудовлетворительной.<br>Вариант решения: Признать работу ООО «СпецРемСтрой» неудовлетворительной, в связи с долгим неприятием мер по ремонту (замене) системы канализации в подвале дома, что привело к его затоплению и устойчивому, длительному запаху нечистот.<br>За- <input checked="" type="checkbox"/> Против- <input type="checkbox"/> Воздержался- <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 4. О расторжении договора управления с ООО «СпецРемСтрой».<br>Вариант решения: Расторгнуть договор управления с ООО «СпецРемСтрой» с 01.07.2018.<br>За- <input checked="" type="checkbox"/> Против- <input type="checkbox"/> Воздержался- <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 5. О выборе способа управления многоквартирным домом.<br>Вариант решения: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.<br>За- <input checked="" type="checkbox"/> Против- <input type="checkbox"/> Воздержался- <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 6. Выбор управляющей организации (в случае принятия решения о выборе соответствующего способа управления), имеющей лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. Утверждение условий и заключение договора управления многоквартирным домом.<br>Вариант решения: Выбрать в качестве управляющей организации, имеющей лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, ООО «ТеплоСеть» (ОГРН 1164027068590, г. Калуга, ул. Ленина, дом 32). Заключить с ООО «ТеплоСеть» договор управления многоквартирным домом. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (прилагается).<br>За- <input checked="" type="checkbox"/> Против- <input type="checkbox"/> Воздержался- <input type="checkbox"/>                                                    |
| 7. О принятии решения о заключении договора холодного и горячего водоснабжения водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.<br>Вариант решения: Предложено заключить с 01.07.2018 года договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), а также договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с соответствующими ресурсоснабжающими организациями и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.<br>За- <input checked="" type="checkbox"/> Против- <input type="checkbox"/> Воздержался- <input type="checkbox"/> |
| 7. Определение способа сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и способа доведения информации о результатах такого собрания до собственников помещений.<br>Вариант решения: Определить в качестве способа сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и способа доведения информации о результатах такого собрания до собственников помещений - размещение на информационных досках (стендах) возле входов в                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

подъезды многоквартирного дома.

За-

Против-

Воздержался-

8. Определение места хранения документов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Вариант решения: Местом хранения документов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме определить квартиру № 19.

За-

Против-

Воздержался-

Отметьте свое решение любым способом (крестик, галочка), подпишите бланк и поставьте дату. Если Вас не устраивает ни один из вариантов ответа, напишите «воздержался».

Подпись

Вар

**РЕШЕНИЕ  
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИННОМ ДОМЕ  
в форме очно-заочного голосования**

Адрес помещения: г. Калуга, ул. Ленина, д.35, кв.№ \_\_\_\_ . Общая площадь помещения \_\_\_\_\_ кв. м  
Вид собственности \_\_\_\_\_ Помещение (жилое/нежилое) ООО «Авиа-Сервис»  
Ф.И.О. \_\_\_\_\_ собственника, \_\_\_\_\_ (представителя \_\_\_\_\_ собственника) помещения  
*Чудешев Геннадий Георгиевич, Верботин Валентин*  
Свидетельство о государственной регистрации права собственности (или выписка из ЕГРН) \_\_\_\_\_  
№ *40 Кд 419582*

**Вопросы, поставленные на голосование:**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания.

Вариант решения: Председатель собрания – Пимкина Е.В., Секретарь собрания – Шахурин И.Н.

За-  Против-  Воздержался-

2. О выборе лиц, осуществляющих подсчет голосов.

Вариант решения: Пимкина Е.В., Шахурин И.Н., Тюрина Т.С.

За-  Против-  Воздержался-

3. О признании работы ООО «СпецРемСтрой» неудовлетворительной.

Вариант решения: Признать работу ООО «СпецРемСтрой» неудовлетворительной, в связи с долгим неприятием мер по ремонту (замене) системы канализации в подвале дома, что привело к его затоплению и устойчивому, длительному запаху нечистот.

4. О расторжении договора управления с ООО «СпецРемСтрой».

Вариант решения: Расторгнуть договор управления с ООО «СпецРемСтрой» с 01.07.2018.

За-  Против-  Воздержался-

5. О выборе способа управления многоквартирным домом.

Вариант решения: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

За-  Против-  Воздержался-

6. Выбор управляющей организации (в случае принятия решения о выборе соответствующего способа управления), имеющей лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. Утверждение условий и заключение договора управления многоквартирным домом.

Вариант решения: Выбрать в качестве управляющей организации, имеющей лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, ООО «ТеплоСеть» (ОГРН 1164027068590, г. Калуга, ул. Ленина, дом 32). Заключить с ООО «ТеплоСеть» договор управления многоквартирным домом. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (прилагается).

За-  Против-  Воздержался-

7. О принятии решения о заключении договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Вариант решения: Предложено заключить с 01.07.2018 года договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), а также договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с соответствующими ресурсоснабжающими организациями и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

За-  Против-  Воздержался-

8. Определение способа сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и способа доведения информации о результатах такого собрания до собственников помещений.

Вариант решения: Определить в качестве способа сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и способа доведения информации о результатах такого собрания до собственников помещений – размещение на информационных досках (стендах) возле входов в

подъезды многоквартирного дома.

За-

Против-

Воздержался-

8. *Определение места хранения документов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.*

Вариант решения: Местом хранения документов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме определить квартиру № 19.

За-

Против-

Воздержался-

*Отметьте свое решение любым способом (крестик, галочка), подпишите бланк и поставьте дату. Если Вас не устраивает ни один из вариантов ответа, напишите «воздержался».*

Подпись

Варв