

ПРОТОКОЛ № 1 от «28» июня 2018 г.
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
по адресу: г. Калуга, ул. Поле Свободы, дом 30

Форма проведения: очно-заочное собрание.

Дата проведения общего собрания и дата начала голосования – 28.06.2018 года. Дата окончания голосования – 28.06.2018. Очный этап голосования проводился 28.06.2018 года с 15.00 до 18.00 (время московское) по адресу г. Калуга, ул. Поле Свободы, д. 30 (во дворе дома). Заочный этап голосования проводится с 18.30 МСК 28.06.2018 по 21.30 МСК 28.06.2018 года.

Инициатор общего собрания – Гусева Н.А., собственник помещения № 4 по адресу: г. Калуга, ул. Поле Свободы, д.30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 761,10 кв.м. (из них жилых - 761,10 кв.м., нежилых – 0 кв.м.), общее число голосов – 100%. Приняли участие в голосовании собственники помещений (их представители) согласно Реестру. Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, присутствующих на собрании – 464,0 кв.м. или число голосов – 464,0, что составляет 61% от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. О выборе лиц, осуществляющих подсчет голосов.
3. О расторжении договора управления с ООО «Калужский Дом».
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор управляющей организации (в случае принятия решения о выборе соответствующего способа управления), имеющей лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. Утверждение условий и заключение договора управления многоквартирным домом.
6. О принятии решения о заключении договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, определять исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом.
7. Определение способа сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и способа доведения информации о результатах такого собрания до собственников помещений. Определение места хранения документов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

По первому вопросу слушали Гусеву Н.А. Поступило предложение избрать Председателем общего собрания Гусеву Н.А., секретарем собрания – Черкасову Т.П.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 464.0 (100%) «ПРОТИВ» - 0 (0%) «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 (0%)

Решение принято.

По второму вопросу слушали Гусеву Н.А. Предложено выбрать в качестве лиц, осуществляющих подсчет голосов: Ларькову О.Н.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 464.0 (100%) «ПРОТИВ» - 0 (0%) «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 (%).

Решение принято.

По третьему вопросу слушали Гусеву Н.А. Предложено расторгнуть договор управления с ООО «Калужский Дом» с 01.07.2018 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 464.0 (100%) «ПРОТИВ» - 0 (0%) «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 (0%).

Решение принято.

По четвертому вопросу слушали Гусеву Н.А. Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 464.0 (100%) «ПРОТИВ» - 0 (0%) «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 (0%).

Решение принято.

По пятому вопросу слушали Гусеву Н.А. Предложено выбрать в качестве управляющей организации, имеющей лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО «ТеплоСеть» (ОГРН 1164027068590, г. Калуга, ул. Ленина, дом 32). Заключить с ООО «ТеплоСеть» договор управления многоквартирным домом. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (прилагается).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 464.0 (100%) «ПРОТИВ» - 0 (0%) «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 (0%).

Решение принято.

По шестому вопросу слушали Гусеву Н.А. Предложено заключить с 01.07.2018 года договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), а также договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с соответствующими ресурсоснабжающими организациями и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ определять исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом. Принятие решения о заключении собственниками помещений договора содержания положения о предоставлении коммунальных услуг с 01.07.2018г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 464.0 (100%) «ПРОТИВ» - 0 (0%) «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 (0%).

Решение принято.

По седьмому вопросу слушали Гусеву Н.А. Предложено определить в качестве способа сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и способа доведения информации о результатах такого собрания до собственников помещений – размещение на информационных досках (стендах) в подъездах многоквартирного дома. Местом хранения документов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме определить квартиру № 4.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 4040 (100%) «ПРОТИВ» - 0 (0%) «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 (0%).

Решение принято.

Настоящий протокол составлен в 1-м экземпляре.

Председатель собрания Гусева Н.А. (подпись)

Секретарь собрания Переселова М.П. (подпись)

Лица, производившие подсчет голосов





Переселова (подпись)

_____ (_____)

_____ (_____)

РЕЕСТР

собственников помещений многоквартирного дома № 30 по ул. Поле Свободы в г. Калуга,
принявших участие в очной форме голосования на общем собрании 28.06. 2018 года

Ф.И.О. /наименование собственника помещения	поме- щени- я	№ вопро- са	ЗА	ПРОТ ИВ	ВОЗДЕР ЖАЛСЯ	Количество голосов		Реквизиты документа о праве собственности	Подпись
							кв.м.		
Суреева Н.А.	кв.4	1	39	—	—	57,80		именовал	
		2	39	—	—				
		3	39	—	—				
		4	39	—	—				
		5	39	—	—				
		6	39	—	—				
		7	39	—	—				
Черкасов Т.П.	кв.13	1	38	—	—	43,0		именовал	
		2	38	—	—				
		3	38	—	—				
		4	38	—	—				
		5	38	—	—				
		6	38	—	—				
		7	38	—	—				
Тютюньев А.И.	кв.16	1	✓	—	—	46		именовал	
		2	✓	—	—				
		3	✓	—	—				
		4	✓	—	—				
		5	✓	—	—				
		6	✓	—	—				
		7	✓	—	—				
Ларченко О.И.	кв.11	1	✓	—	—	45,8		именовал	
		2	✓	—	—				
		3	✓	—	—				
		4	✓	—	—				
		5	✓	—	—				
		6	✓	—	—				
		7	✓	—	—				

Шепова В.А.	10.08	1 ✓	1					38.7	мерца	Ш
Шекина Н.П.	09.08	1 ✓	1					46.5	мерца	Ш
Трунова Н.В.	06.08	1 ✓	1					45.6	мерца	Ш
Трунов А.В.		1 ✓	1					56.9	мерца	Ш
Трунов А.В.		1 ✓	1					38.4	мерца	Ш
		2 ✓	2							
		3 ✓	3							
		4 ✓	4							
		5 ✓	5							
		6 ✓	6							
		7 ✓	7							
		1 ✓	1							
		2 ✓	2							
		3 ✓	3							
		4 ✓	4							
		5 ✓	5							
		6 ✓	6							
		7 ✓	7							
		1 +	1							
		2 +	2							
		3 +	3							
		4 +	4							
		5 +	5							
		6 +	6							
		7 +	7							

Мунеев В.Н.

№.14

1 2 3 4 5 6 7 1 2 3 4 5 6 7 1 2 3 4 5 6 7 1 2 3 4 5 6 7

46,

успевают

УЛГ