

**ПРОТОКОЛ № 1 от «23» июля 2018 г.
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
по адресу: г. Калуга, ул. Болотникова, дом 8**

Форма проведения: очно-заочное собрание.

Дата проведения общего собрания и дата начала голосования – 22.07.2018 года. Дата окончания голосования – 22.07.2018. Очный этап голосования проводился 22.07.2018 года с 18.00 до 20.00 (время московское) по адресу г. Калуга, ул. Болотникова, д. 8 (во дворе дома).

Заочный этап голосования проводился с 20.30 МСК 22.07.2018 по 12.00 МСК 23.07.2018 года.

Инициатор общего собрания – Тачкова Д.С., собственник помещения № 28 по адресу: г. Калуга, ул. Болотникова, д.8

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 3516,8, кв.м. (из них жилых - 2342,5 кв.м., нежилых – 0 кв.м.), общее число голосов – 100%. Приняли участие в голосовании собственники помещений (их представители) согласно Реестру. Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, присутствующих на собрании – 2437,0 кв.м. или число голосов – 2437,0, что составляет 69,2% от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. О выборе лиц, осуществляющих подсчет голосов.
3. О расторжении договора управления с ООО «Калужский Дом».
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор управляющей организации (в случае принятия решения о выборе соответствующего способа управления), имеющей лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. Утверждение условий и заключение договора управления многоквартирным домом.
6. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
7. Определение способа сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и способа доведения информации о результатах такого собрания до собственников помещений. Определение места хранения документов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

По первому вопросу слушали Тачкову Д.С. Поступило предложение избрать Председателем общего собрания Тачкову Д.С., секретарем собрания – Чуканова В.Г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2437,0 (100%) «ПРОТИВ» - 0 (0%) «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 (0%)

Решение принято.

По второму вопросу слушали Тачкову Д.С. Предложено выбрать в качестве лиц, осуществляющих подсчет голосов: Тачкову Д.С., Чуканова В.Г., Геворкян Г.Ф.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2437,0 (100%) «ПРОТИВ» - 0 (0%) «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 (%).

Решение принято.

По третьему вопросу слушали Тачкову Д.С. Предложено расторгнуть договор управления с ООО «Калужский Дом» с 01.11.2018 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2437,0 (100%) «ПРОТИВ» - 0 (0%) «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 (0%).

Решение принято.

По четвертому вопросу слушали Тачкову Д.С. Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2437,0 (100%) «ПРОТИВ» - 0 (0%) «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 (0%).

Решение принято.

По пятому вопросу слушали Тачкову Д.С. Предложено выбрать в качестве управляющей организации, имеющей лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО «ТеплоСеть» (ОГРН 1164027068590, г. Калуга, ул. Ленина, дом 32). Заключить с ООО «ТеплоСеть» договор управления многоквартирным домом. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (прилагается).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2437,0 (100%) «ПРОТИВ» - 0 (0%) «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 (0%).

Решение принято.

По шестому вопросу слушали Тачкову Д.С. Предложено Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, заключить договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Уполномочить Тачкову Д.С. направить копии настоящего решения в ресурсоснабжающие организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2437,0 (100%) «ПРОТИВ» - 0 (0%) «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 (0%).

Решение принято.

По седьмому вопросу слушали Тачкову Д.С. Предложено определить в качестве способа сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и способа доведения информации о результатах такого собрания до собственников помещений – размещение на информационных досках (стендах) в подъездах многоквартирного дома. Местом хранения документов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме определить квартиру № 28.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2437,0 (100%) «ПРОТИВ» - 0 (0%) «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 (0%).

Решение принято.

Настоящий протокол составлен в 1-м экземпляре.

Председатель собрания _____  _____ (Тачкова Д.С.)

Секретарь собрания _____  _____ (Чуканов В.Г.)

Лица, производившие подсчет голосов -

_____  _____ (Тачкова Д.С.)

_____  _____ (Чуканов В.Г.)

_____  _____ (Геворкян Г.Ф.)