

**ПРОТОКОЛ № 1 от «29» января 2019 г.  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
по адресу: г. Калуга, ул. Грабцевское шоссе, дом 56**

Форма проведения: очное собрание.

Дата проведения общего собрания и дата начала голосования – 29.01.2019 года.

Дата окончания голосования – 29.01.2019 года.

Очный этап голосования проводился 29.01.2019 года с 18.30 до 20.30 (время московское) по адресу г. Калуга, ул. Грабцевское шоссе, д. 56 (во дворе дома).

Инициатор общего собрания – Самуйленко Л.А., собственник помещения по адресу: г. Калуга, ул. Грабцевское шоссе, дом 56, кв.2.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 554,70 кв.м. (из них жилых - 554,70 кв.м., нежилых - 0 кв.м.), общее число голосов – 100%. Приняли участие в голосовании собственники помещений (их представители) согласно Реестру. Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, присутствующих на собрании – 455,9 кв.м. или число голосов – 455,9 что составляет 82% от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и лиц, осуществляющих подсчет голосов.
2. О расторжении договора с ООО «УК «Наш Тайфун» в соответствии с пунктом 8.2 статьи 162 Жилищного кодекса в связи с неоднократным неисполнением управляющей организацией условий договора.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом.
4. О выборе управляющей организации (в случае принятия решения о выборе соответствующего способа управления), имеющей лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.
5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и его заключении.
6. О выборе Совета многоквартирного дома и Председателя Совета многоквартирного дома и установлении срока их полномочий.
7. О проведении управляющей организацией неотложных, аварийных работ и работ, связанных с получением предписаний от уполномоченных органов, в том числе - при недостаточности средств на счете текущего ремонта.
8. О заключении собственниками договоров с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
9. Об определении размера расходов собственников помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на

оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

10. Об определении способа сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и способа доведения информации о результатах такого собрания до собственников помещений. Определение места хранения копий документов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

По первому вопросу слушали Касилова И.А. Поступило предложение избрать Председателем общего собрания Самуйленко Л.А. секретарем собрания – Касилову Н.В., лица, осуществляющие подсчет голосов – Каширину А.В., Мойсеева А.В., Касилову Н.В.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 455,9 кв.м. (100%) «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

*Решение принято.*

По второму вопросу слушали Касилова И.А. Предложено расторгнуть с 28.02.2019г. договор управления с ООО «УК «Наш Тайфун» в соответствии с пунктом 8.2 статьи 162 Жилищного кодекса в связи с неоднократным неисполнением управляющей организацией условий договора.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 455,9 кв.м. (100%) «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

*Решение принято.*

По третьему вопросу слушали Касилова И.А. Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 455,9 кв.м. (100%) «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

*Решение принято.*

По четвертому вопросу слушали Касилова И.А. Предложено выбрать в качестве управляющей организации, имеющей лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, ООО «Уютный дом» (ОГРН 1164027068590, ИНН 4028063512, 248016, г. Калуга, ул. Ленина, д.32-48).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 455,9 кв.м. (100%) «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

*Решение принято.*

По пятому вопросу слушали Касилова И.А. Предложено утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить его с 01.03.2019 г. (прилагается).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 455,9 кв.м. (100%) «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

*Решение принято.*

По шестому вопросу слушали Касилова И.А. Предложено выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Самуйленко Л.А. (кв.2), Каширину А.В. (кв.6), Касилову Н.В. (кв.7), установить срок полномочий – 5 лет, перечень полномочий установлен Жилищным Кодексом Российской Федерации.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 455,9 кв.м. (100%) «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

*Решение принято.*

По седьмому вопросу слушали Касилова И.А. Предложено поручить управляющей организации проводить неотложные, аварийные работы, работы по механизированной уборке, работы, связанные с получением предписаний от уполномоченных органов (и т.п.), за счет денежных средств, накопленных на счете текущего ремонта без принятия решения общего собрания по согласованию с Председателем Совета многоквартирного дома. При отсутствии денежных средств по соответствующей статье затрат, управляющая организация вправе самостоятельно принять решение о производстве работ за свой счет с последующим взиманием (выставлением в платежных документах на оплату жилищно-коммунальных услуг) затраченных денежных средств с Собственников из расчета на 1 квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 455,9 кв.м. (100%) «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

*Решение принято.*

По восьмому вопросу слушали Касилова И.А. Предложено Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, заключить договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Уполномочить Касилова И.А. направить копии настоящего решения в ресурсоснабжающие организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 455,9 кв.м. (100%) «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

*Решение принято.*

По девятому вопросу слушали Касилова И.А. Предложено определить размер расходов собственников помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета в соответствии с ч. 9.2 ст. 156 ЖК РФ.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 455,9 кв.м. (100%) «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

*Решение принято.*

По десятому вопросу слушали Касилова И.А. Предложено определить в качестве способа сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и способа доведения информации о результатах такого

По десятому вопросу слушали Касилов М.А.. Предложено определить в качестве способа сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и способа доведения информации о результатах такого собрания до собственников помещений – размещение на информационных досках (стендах) в подъездах многоквартирного дома. Местом хранения копий документов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме определить офис ООО «Уютный дом» (г. Калуга, ул. Ленина, 35).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 455,9 кв.м. (100 %) «ПРОТИВ» - 0 кв.м. (    %) «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м. (    %).  
Решение принято.

Настоящий протокол составлен в 1-м экземпляре.

Председатель собрания Самуйленко В.А.  
Секретарь собрания Касилов Н.В.

Лица, производившие подсчет голосов

Каширин А.В. ( АК )  
Моисеев А.В. ( ММ )  
Касилов Н.В. ( КВ )