

РЕШЕНИЕ № 1

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ТСЖ К.Либкнехта 19»

Г.Калуга

14 февраля 2019 г.

Время проведения: 18.00

Место проведения: г.Калуга, ул.К.Либкнехта, д.19

Дата проведения собрания: 14.02.2019г.

Дата составления протокола: 14.02.2019г.

Присутствовали:

Председатель ТСЖ: Потапенко Г.Л.

Члены правления: Комарова С.М.

Соловьева З.М.

Кворум: имеется, заседание правления Товарищества собственников жилья правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Заключение Договора управления многоквартирным домом между ТСЖ «К.Либкнехта 19» и ООО «Уютный дом».
2. Определение и утверждение срока действия Договора управления между ТСЖ и управляющей организацией.
3. О проведении управляющей организацией неотложных, аварийных работ и работ, связанных с получением предписаний от уполномоченных органов, в том числе-при недостаточности средств на счете текущего ремонта.
4. О заключении собственниками договоров с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
5. Об определении размера расходов собственников помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
6. Определение необходимости передать техническую и иную связанную с управлением, а также имеющуюся домом документацию в срок не позднее 1-го апреля 2019 года.
7. Об определении способа доведения информации о результатах заседания правления ТСЖ «К.Либкнехта 19» до собственников помещений. Определение места хранения копий документов заседания правления ТСЖ «К.Либкнехта 19».

1. Заключение договора управления многоквартирным домом между ТСЖ «К.Либкнехта 19» и ООО «Уютный дом».

Поступило предложение для голосования:

Заключить договорные отношения на управление многоквартирным домом по ул.К.Либкнехта, д.19, между ТСЖ «К.Либкнехта 19» в лице председателя ТСЖ Потапенко Г.Л. и ООО «Уютный дом» в лице генерального директора Яшиной В.Н. с последующей передачей технической документации, связанной с управлением многоквартирным жилым домом.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 3 (трое)

Против - нет

Воздержались - нет

Приняли решение:

Заключить договор управления многоквартирным домом между ТСЖ «К.Либкнехта 19» и ООО «Уютный дом».

Техническую документацию, связанную с управлением многоквартирным жилым домом передать от Председателя ТСЖ «К.Либкнехта, 19» Потапенко Г.Л. в ООО «Уютный дом»

За - 3 (трое)

Против - нет

Воздержались - нет

2. Определение и утверждение срока действия Договора управления между ТСЖ и управляющей организацией - 1 год.

Слушали выступление Председателя правления Товарищества собственников жилья Потапенко Г.Л. о заключении договора управления многоквартирным домом между Товариществом собственников жилья и управляющей организацией сроком на 1 год с последующей пролонгацией.

За - 3 (трое)

Против - нет

Воздержались - нет

3. О проведении управляющей организацией неотложных, аварийных работ и работ, связанных с получением предписаний от уполномоченных органов, в том числе при недостаточности средств на счете текущего ремонта.

Поступило предложение для голосования:

Предложено поручить управляющей организации проводить неотложные, аварийные работы, работы, связанные с получением предписаний от уполномоченных органов (и т.п.), за счет денежных средств, накопленных на счете текущего ремонта без принятия решения правления ТСЖ «К.Либкнехта 19» по согласованию с председателем ТСЖ. При отсутствии денежных средств по соответствующей статье затрат, управляющая организация вправе самостоятельно принять решение о производстве работ за свой счет с последующим взиманием (выставлением в платежных документах на оплату жилищно-коммунальных услуг) затраченных денежных средств с собственников из расчета на 1 квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 3 (трое)

Против - нет

Воздержались - нет

Приняли решение:

Поручить управляющей организации проводить неотложные, аварийные работы, работы, связанные с получением предписаний от уполномоченных органов (и т.п.), за счет денежных средств, накопленных на счете текущего ремонта без принятия решения правления ТСЖ «К.Либкнехта 19» по согласованию с председателем ТСЖ. При отсутствии денежных средств по соответствующей статье затрат, управляющая

организация вправе самостоятельно принять решение о производстве работ за свой счет с последующим взиманием (выставлением в платежных документах на оплату жилищно-коммунальных услуг) затраченных денежных средств с собственников из расчета на 1 квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения.

4. О заключении собственниками договоров с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Поступило предложение для голосования:

Предложено собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, заключить договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Уполномочить Потапенко Г.Л. направить копии настоящего решения в ресурсоснабжающие организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 3 (трое)

Против - нет

Воздержались - нет

Приняли решение:

Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, заключить договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Уполномочить Потапенко Г.Л. направить копии настоящего решения в ресурсоснабжающие организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

5. Об определении размера расходов собственников помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Поступило предложение для голосования:

Предложено определить размер расходов собственников помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета в соответствии с ч.9.2 ст.156 ЖК РФ.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 3 (трое)

Против - нет

Воздержались - нет

Приняли решение:

Определить размер расходов собственников помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату

коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета в соответствии с ч.9.2 ст.156 ЖК РФ.

6. Определение порядка передачи технической документации и накоплений.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 3 (трое)

Против - нет

Воздержались - нет

Приняли решение:

Передать из ООО УК «Развитие» техническую и иную связанную с управлением домом документацию, а также причитающиеся накопления в срок до 15.04.2019г. в ООО «Уютный дом».

За - 3 (трое)

Против - нет

Воздержались - нет

7. Об определении способа доведения информации о результатах заседания правления ТСЖ «К.Либкнехта 19» до собственников помещений. Определение места хранения копий документов заседания правления ТСЖ «К.Либкнехта 19».

Поступило предложение для голосования:

Предложено определить в качестве способа доведения информации о результатах заседания правления ТСЖ «К.Либкнехта 19» - размещение на информационных досках (стендах) в подъездах многоквартирного дома. Местом хранения копий документов заседаний правления ТСЖ «К.Либкнехта 19» определить офис ООО «Уютный дом» (г.Калуга, ул.Ленина, 35).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 3 (трое)

Против - нет

Воздержались - нет

Повестка дня исчерпана, других вопросов не поступало.

Председатель заседания правления:

Полденко Г.Л.

Секретарь - член правления:

Комарова

