

**ПРОТОКОЛ № 2 от «22» марта 2019 г.
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
по адресу: г. Калуга, ул. Московская, дом 121**

Форма проведения: очное собрание.

Дата проведения общего собрания и дата начала голосования – 22.03.2019 года.

Дата окончания голосования – 22.03.2019 года.

Очный этап голосования проводился 22.03.2019 года с 18.30 до 20.30 (время московское) по адресу г. Калуга, ул. Московская, д.121 (во дворе дома).

Инициатор общего собрания – Никитина Ирина Александровна, собственник помещения по адресу: г. Калуга, ул. Московская, дом 121, кв. 36.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 2 522,30 кв.м. (из них жилых - 2 522,30 кв.м., нежилых - 0 кв.м.), общее число голосов – 100%. Приняли участие в голосовании собственники помещений (их представители) согласно Реестру. Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, присутствующих на собрании – 1 486,34 кв.м. или число голосов – 1 486,34 что составляет 58,9% от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и лиц, осуществляющих подсчет голосов.
2. О расторжении договора с ООО «Калужский Дом» в соответствии с пунктом 8.2 статьи 162 Жилищного кодекса в связи с неоднократным неисполнением управляющей организацией условий договора.
3. О выборе управляющей организации (в случае принятия решения о выборе соответствующего способа управления), имеющей лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и о заключении с ней договора управления многоквартирным домом.
4. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.
5. О проведении управляющей организацией неотложных, аварийных работ и работ, связанных с получением предписаний от уполномоченных органов, в том числе - при недостаточности средств на счете текущего ремонта.
6. О заключении собственниками договоров с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
7. Об определении размера расходов собственников помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
8. Об определении способа сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и способа доведения информации о результатах такого собрания до собственников помещений. Определение места хранения копий документов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

По первому вопросу слушали Никитину И.А. Поступило предложение избрать Председателем общего собрания Никитину И.А., секретарем собрания – Миронову Л.А., лица, осуществляющие подсчет голосов – Родина Г.Д., Миронова Н.А., Акимова Л.Н.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1486,34 кв.м. (100%) «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решение принято.

По второму вопросу слушали Никитину И.А. Предложено расторгнуть с 30.04.2018г. договор управления с ООО «Калужский Дом» в соответствии с пунктом 8.2 статьи 162 Жилищного кодекса в связи с неоднократным неисполнением управляющей организацией условий договора.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1486,34 кв.м. (100%) «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решение принято.

По третьему вопросу слушали Никитину И.А. Предложено выбрать в качестве управляющей организации, имеющей лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, ООО «Уютный дом» (ОГРН 1164027068590, ИНН 4028063512, 248016, г. Калуга, ул. Ленина, д.32-48) и заключить с ней договор управления.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1486,34 кв.м. (100%) «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решение принято.

По четвертому вопросу слушали Никитину И.А. Предложено утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить его с 01.05.2019 г. (прилагается).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1486,34 кв.м. (100%) «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решение принято.

По пятому вопросу слушали Никитину И.А. Предложено поручить управляющей организации проводить неотложные, аварийные работы, работы по механизированной уборке, работы, связанные с получением предписаний от уполномоченных органов (и т.п.), за счет денежных средств, накопленных на счете текущего ремонта без принятия решения общего собрания по согласованию с Председателем ТСЖ многоквартирного дома. При отсутствии денежных средств по соответствующей статье затрат, управляющая организация вправе самостоятельно принять решение о производстве работ за свой счет с последующим взиманием (выставлением в платежных документах на оплату жилищно-коммунальных услуг) затраченных денежных средств с Собственников из расчета на 1 квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1486,34 кв.м. (100%) «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решение принято.

По шестому вопросу слушали Никитину И.А. Предложено Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, заключить договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Уполномочить Никитину И.А. направить копии настоящего решения в ресурсоснабжающие организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1486,34 кв.м. (100%) «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решение принято.

По седьмому вопросу слушали Никитину И.А. Предложено определить размер расходов собственников помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета в соответствии с ч. 9.2 ст. 156 ЖК РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1486,34 кв.м. (100%) «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решение принято.

По восьмому вопросу слушали Никитину И.А. Предложено определить в качестве способа сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и способа доведения информации о результатах такого собрания до собственников помещений - размещение на информационных досках (стендах) в подъездах многоквартирного дома. Местом хранения копий документов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме определить офис ООО «Уютный дом» (г. Калуга, ул. Ленина, 35).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1486,34 кв.м. (100%) «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решение принято.

Настоящий протокол составлен в 1-м экземпляре.

Председатель собрания _____

Григорьев Алексей Ч.А.

Секретарь собрания _____

Меримова Л.С.

Лица, производившие подсчет голосов

Родина Е.В. (*Родина*)

Меримова Л.С. (*Меримова*)

Андреева Л.С. (*Андреева*)