

**ПРОТОКОЛ № 1 от «02» августа 2019 г.  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, расположенный  
по адресу: г. Калуга, ул. Глаголева, дом 10**

Форма проведения: очно-заочное собрание.

Дата проведения общего собрания и дата начала голосования – 01.07.2019 года.

Дата окончания голосования – 02.08.2019 года.

Очный этап голосования проводился 01.07.2019 года с 18.00 до 21.00 (время московское) по адресу г. Калуга, ул. Глаголева, д. 10 (во дворе дома).

Заочный этап голосования проводился 01.07.2019 года с 21.15 до 12.00 (время московское) 02.08.2019 года по адресу г. Калуга, ул. Глаголева, д. 10 (во дворе дома).

Инициатор общего собрания – Сорокина Н.А, собственник помещения по адресу: г. Калуга, ул. Глаголева, дом 10, кв. 10.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 1 947,0 кв.м. (из них жилых – 1 947,0 кв.м., нежилых – 0 кв.м.), общее число голосов – 100%. Приняли участие в голосовании собственники помещений (их представители) согласно Реестру. Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, присутствующих на собрании – 1 040,0 кв.м. или число голосов – 1 040,0, что составляет 53,4% от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и лиц, осуществляющих подсчет голосов.
2. О расторжении договора с ООО УК «Развитие».
3. О выборе способа управления многоквартирным домом.
4. О выборе управляющей организации (в случае принятия решения о выборе соответствующего способа управления), имеющей лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.
5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и его заключении.
6. О выборе Совета многоквартирного дома и Председателя Совета многоквартирного дома и установлении срока их полномочий.
7. О наделении полномочиями Совета многоквартирного дома.
8. О проведении управляющей организацией неотложных, аварийных работ и работ, связанных с получением предписаний от уполномоченных органов, в том числе - при недостаточности средств на счете текущего ремонта.
9. О заключении собственниками договоров с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
10. Об определении размера расходов собственников помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
11. Об определении способа сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и способа доведения информации о результатах такого собрания до собственников помещений. Определение места хранения копий документов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

По первому вопросу слушали Сорокину Н.А. Поступило предложение избрать Председателем общего собрания Сорокину Н.А., секретарем собрания – Светник Е.В., лица, осуществляющие подсчет голосов – Сорокина Н.А., Светник Е.В., Агаджанян Т.Н.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 1 040,0 кв.м. (53,4%) «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

*Решение принято.*

По второму вопросу слушали Сорокину Н.А. Предложено досрочно расторгнуть с 31.08.2019г. договор управления с ООО УК «Развитие».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 1 040,0 кв.м. (53,4%) «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

*Решение принято.*

По третьему вопросу слушали Сорокину Н.А. Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 1 040,0 кв.м. (53,4%) «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

*Решение принято.*

По четвертому вопросу слушали Сорокину Н.А. Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. в качестве управляющей организации, имеющей лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, ООО «Уютный дом» (ОГРН 1164027068590, ИНН 4028063512, 248016, г. Калуга, ул. Ленина, д.32-48).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 1 040,0 кв.м. (53,4%) «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

*Решение принято.*

По пятому вопросу слушали Сорокину Н.А. Предложено заключить договор управления с ООО «Уютный дом» с 01 сентября 2019г., утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенные управляющей организацией.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 1 040,0 кв.м. (53,4%) «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

*Решение принято.*

По шестому вопросу слушали Сорокину Н.А. Предложено выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Председателя Совета дома:

Установить срок полномочий – 5 лет, перечень полномочий установлен жилищным Кодексом Российской Федерации.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 0 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

*Решение принято.*

По седьмому вопросу слушали Сорокину Н.А. Предложено наделить совет дома полномочиями от имени собственников принимать решение о проведении работ по текущему ремонту общего имущества, о списании денежных средств по статье «текущий ремонт», согласовывать сметы. А также наделить полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников жилых помещений в многоквартирном доме.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 0 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

*Решение принято.*

По восьмому вопросу слушали Сорокину Н.А. Предложено поручить управляющей организации проводить неотложные, аварийные работы, работы по механизированной уборке, работы, связанные с получением предписаний от уполномоченных органов (и т.п.), за счет денежных средств, накопленных на счете текущего ремонта без принятия решения общего собрания по согласованию с Председателем Совета многоквартирного дома. При отсутствии денежных средств по соответствующей статье затрат, управляющая организация вправе самостоятельно принять решение о производстве работ за свой счет с последующим

взиманием (выставлением в платежных документах на оплату жилищно-коммунальных услуг) затраченных денежных средств с Собственников из расчета на 1 квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 1 040,0 кв.м. (53,4%) «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

*Решение принято.*

**По девятому вопросу** слушали Сорокину Н.А. Предложено Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, заключить договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Уполномочить ООО «Уютный дом» направить копии настоящего решения в ресурсоснабжающие организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 1 040,0 кв.м. (53,4%) «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

*Решение принято.*

**По десятому вопросу** слушали Сорокину Н.А. Предложено определить размер расходов собственников помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета в соответствии с ч. 9.2 ст. 156 ЖК РФ.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 1 040,0 кв.м. (53,4%) «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

*Решение принято.*

**По одиннадцатому вопросу** слушали Сорокину Н.А. Предложено определить в качестве способа сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и способа доведения информации о результатах такого собрания до собственников помещений – размещение на информационных досках (стендах) в подъездах многоквартирного дома. Местом хранения копий документов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме определить офис ООО «Уютный дом» (г. Калуга, ул. Ленина, 35).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 1 040,0 кв.м. (53,4%) «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

*Решение принято.*

Настоящий протокол составлен в 1-м экземпляре.

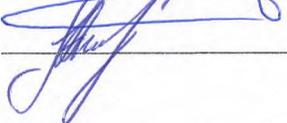
Председатель собрания  (Сорокина Н.А.)

Секретарь собрания  (Светник Е.В.)

Лица, производившие подсчет голосов

 (Сорокина Н.А.)

 (Светник Е.В.)

 (Агаджанан Т.Н.)