

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА,**  
расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Хрустальная, д. 68

«20» 05 2019 г.

Форма проведения: очное собрание.

Дата проведения общего собрания и дата начала голосования - 30.04.2019г.

Дата окончания голосования - 30.04.2019г.

Место проведения собрания - г. Калуга, ул. Хрустальная, д. 68

Инициатор общего собрания - Катаева Т.И., собственник помещения по адресу: г. Калуга, ул. Хрустальная, дом 68, кв.6

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет **2370,4 кв.м.** (из них жилых - 2370,4 кв.м., нежилых - 0 кв.м.), общее число голосов - 100%.

Приняли участие в голосовании собственники помещений (их представители) согласно Реестру. Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, присутствующих на собрании - 1623,4 кв.м., что составляет 68,5% от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и лиц, осуществляющих подсчет голосов.
2. О расторжении договора с ООО УК «Развитие»
3. О выборе способа управления многоквартирным домом.
4. О выборе управляющей организации (в случае принятия решения о выборе соответствующего способа управления), имеющей лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.
5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и его заключении.
6. О выборе Совета многоквартирного дома и Председателя Совета многоквартирного дома и установлении срока их полномочий.
7. О наделении полномочиями Совета многоквартирного дома.
8. О проведении управляющей организацией неотложных, аварийных работ и работ, связанных с получением предписаний от уполномоченных органов, в том числе - при недостаточности средств на счете текущего ремонта.
9. О заключении собственниками договоров с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
10. Об определении размера расходов собственников помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
11. Об определении способа сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и способа доведения информации о результатах такого собрания до собственников помещений. Определение места хранения копий документов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

По первому вопросу слушали Катаеву Т.И.

Поступило предложение избрать Председателем общего собрания секретарем собрания - Захарову И.И.  
Катаеву Т.И. лица, осуществляющие подсчет голосов -  
Лухову Н.Я. Захарову В.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1623,4 кв.м. (100%) «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решение принято.

По второму вопросу слушали Катаеву Т.И.

Предложено досрочно расторгнуть договор управления с ООО УК «Развитие» с 2019 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1623,4 кв.м. (100%) «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решение принято.

По третьему вопросу слушали Катаеву Т.И.

Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1623,4 кв.м. (100%) «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решение принято.

По четвертому вопросу слушали Катаеву Т.И. .

Предложено выбрать в качестве управляющей организации, имеющей лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, ООО «Уютный дом» (ОГРН 1164027068590, ИНН 4028063512, 248016, г. Калуга, ул. Ленина, д.32-48).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1623,4 кв.м. (100%) «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решение принято.

По пятому вопросу слушали Катаеву Т.И.

Предложено заключить договор управления с ООО «Уютный дом» с 01.06. 2019 г., утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенные управляющей компанией.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1623,4 кв.м. (100%) «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решение принято.

По шестому вопросу слушали Катаеву Т.И.

Предложено выбрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Захарова Ирина Юрьевна (кв. 9) 8-906-509-85-80
2. Катаева Тамара Ивановна (кв. 6) 8-910-511-57-31
3. Ивченко Нина Николаевна (кв. 13) 8-953-312-10-46
4. Парфенова Ирина Александровна (кв. 14) 8-910-518-35-50
5. Захарова Валентина Васильевна (кв. 15) 53-71-45
6. Пухова Нина Дмитриевна (кв. 16) 8-903-812-74-06
7. Филимонова Зинаида Ефимовна (кв. 17) 8-920-894-18-99
8. Амелина Валентина Ивановна (кв. 18) 8-930-750-43-71
9. Борисова Елена (кв. 19) 8-903-635-44-64
10. Черникова Зинаида Сергеевна (кв. 20) 8-906-640-62-26

Установить срок полномочий – 5 лет, перечень полномочий установлен Жилищным Кодексом Российской Федерации.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 1623,4 кв.м. (100%) «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решение принято.

По седьмому вопросу слушали Катаеву Т.И.

Предложено наделить совет дома полномочиями от имени собственников

- ✓ принимать решение о проведении работ по текущему ремонту общего имущества, о списании денежных средств по статье «текущий ремонт», согласовывать сметы;
- ✓ заключать договора об использовании общего имущества собственников жилых помещений в многоквартирном доме;
- ✓ в случае заселения в квартиры граждан, не имеющих постоянную или временную регистрацию по данному адресу, устанавливать факт их проживания, фиксировать данный факт актом для установления платы за коммунальные услуги, рассчитываемые из количества проживающих.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 1623,4 кв.м. (100%) «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решение принято.

По восьмому вопросу слушали Катаеву Т.И.

Предложено поручить управляющей организации проводить неотложные, аварийные работы, работы по механизированной уборке, работы по очистке кровли от снега и наледи с привлечением спецтехники и альпинистов, работы, связанные с получением предписаний от уполномоченных органов (и т.п.), за счет денежных средств, накопленных на счете текущего ремонта без принятия решения общего собрания по согласованию с Председателем Совета многоквартирного дома. При отсутствии денежных средств по соответствующей статье затрат, управляющая организация вправе самостоятельно принять решение о производстве работ за свой счет с последующим списанием денежных средств со статьи «текущий ремонт» или взиманием (выставлением в платежных документах на оплату жилищно-коммунальных услуг) затраченных денежных средств с Собственников из расчета на 1 квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 1623,4 кв.м. (100%) «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решение принято.

По девятому вопросу слушали Катаеву Т.И.

Предложено Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, заключить договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Уполномочить Катаеву Т.И. направить копии настоящего решения в ресурсоснабжающие организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 1623,4 кв.м. (100%) «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решение принято.

По десятому вопросу слушали Катаеву Т.И.

Предложено определить размер расходов собственников помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета в соответствии с ч. 9.2 ст. 156 ЖК РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 0 кв.м. ( 0 %) «ПРОТИВ» - 1623,4 кв.м. (100 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решение принято.

По одиннадцатому вопросу слушали Катаеву Т.И.

Предложено определить в качестве способа сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и способа доведения информации о результатах такого собрания до собственников помещений - размещение на информационных досках (стендах) в подъездах многоквартирного дома. Местом хранения копий документов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме определить офис ООО «Уютный дом» (г. Калуга, ул. Ленина, 35).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1623,4 кв.м. (100 %) «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решение принято.

Настоящий протокол составлен в 2-х экземплярах.

Председатель собрания Захарова И.Ю. (Зачар)

Секретарь собрания Кочерова Т.И. (Коч)

Лица, производившие подсчет голосов

Лухова Н.Д. (Лух)

Захарова В.В. (Зачар)