

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА,**  
расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Хрустальная, д. 33

« 21 » 26 2019 г.

Форма проведения: очное собрание.

Дата проведения общего собрания и дата начала голосования – 25.05.2019 г.

Дата окончания голосования – \_\_\_\_\_

Место проведения собрания: г. Калуга, ул. Хрустальная, д. 33 (во дворе дома).

Инициатор общего собрания – Жегачева Т.В., собственник помещения по адресу: г. Калуга, ул. Хрустальная, д. 33, кв. 5.

Общая площадь жилых<sup>6</sup> и нежилых помещений в МКД, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет **1969,6** кв.м. (из них жилых - 1949,7 кв.м., нежилых - 19,9 кв.м.), общее число голосов – 100%.

Приняли участие в голосовании собственники помещений (их представители) согласно Реестру. Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, присутствующих на собрании – **1030,3** кв.м., что составляет **52,31** % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и лиц, осуществляющих подсчет голосов.
2. О расторжении договора с ООО УК «Развитие»
3. О выборе способа управления многоквартирным домом.
4. О выборе управляющей организации (в случае принятия решения о выборе соответствующего способа управления), имеющей лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.
5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и его заключении.
6. О выборе Совета многоквартирного дома и Председателя Совета многоквартирного дома и установлении срока их полномочий.
7. О наделении полномочиями Совета многоквартирного дома.
8. О проведении управляющей организацией неотложных, аварийных работ и работ, связанных с получением предписаний от уполномоченных органов, в том числе - при недостаточности средств на счете текущего ремонта.
9. О заключении собственниками договоров с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
10. Об определении размера расходов собственников помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

11. О заключении договора на аренду офисных помещений, входящих в состав общего имущества, установлении размера арендной платы за данные помещения.

12. Об определении способа сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и способа доведения информации о результатах такого собрания до собственников помещений. Определение места хранения копий документов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

По первому вопросу слушали Мначеву Т.В.

Поступило предложение избрать Председателем общего собрания Мначеву Т.В. секретарем собрания - Селовская О.Ю., лица, осуществляющие подсчет голосов - Шевцова О.П.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1030,3 кв.м. (52,31%) «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решение принято.

По второму вопросу слушали Мначеву Т.В.

Предложено досрочно расторгнуть договор управления с ООО УК «Развитие» с 01.04. 2019 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1030,3 кв.м. (52,31%) «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решение принято.

По третьему вопросу слушали Мначеву Т.В.

Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1030,3 кв.м. (52,31%) «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решение принято.

По четвертому вопросу слушали Мначеву Т.В.

Предложено выбрать в качестве управляющей организации, имеющей лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, ООО «Уютный дом» (ОГРН 1164027068590, ИНН 4028063512, 248016, г. Калуга, ул. Ленина, д.32-48).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1030,3 кв.м. (52,31%) «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решение принято.

По пятому вопросу слушали Мначеву Т.В.

Предложено заключить договор управления с ООО «Уютный дом» с 01.04. 2019 г., утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенные управляющей компанией.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1030,3 кв.м. (52,31%) «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решение принято.

По шестому вопросу слушали Мначеву Т.В.

Предложено выбрать Совет многоквартирного дома в составе: \_\_\_\_\_

и вложен

Председателем совета дома избрать \_\_\_\_\_  
Установить срок полномочий - 5 лет, перечень полномочий установлен Жилищным Кодексом Российской Федерации.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - \_\_\_\_\_ кв.м. ( \_\_\_\_\_ %) «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решение не принято.

По седьмому вопросу слушали Миронову Д.В.

Предложено наделить совет дома полномочиями от имени собственников принимать решение о проведении работ по текущему ремонту общего имущества, о списании денежных средств по статье «текущий ремонт», согласовывать сметы. А также наделить полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников жилых помещений в многоквартирном доме.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - \_\_\_\_\_ кв.м. ( \_\_\_\_\_ %) «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решение не принято.

По восьмому вопросу слушали Миронову Д.В.

Предложено поручить управляющей организации проводить неотложные, аварийные работы, работы по механизированной уборке, работы по очистке кровли от снега и наледи с привлечением спецтехники и альпинистов, работы, связанные с получением предписаний от уполномоченных органов (и т.п.), за счет денежных средств, накопленных на счете текущего ремонта без принятия решения общего собрания по согласованию с Председателем Совета многоквартирного дома. При отсутствии денежных средств по соответствующей статье затрат, управляющая организация вправе самостоятельно принять решение о производстве работ за свой счет с последующим взиманием (выставлением в платежных документах на оплату жилищно-коммунальных услуг) затраченных денежных средств с Собственников из расчета на 1 квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 1030,3 кв.м. (52,31%) «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решение принято.

По девятому вопросу слушали Миронову Д.В.

Предложено Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, заключить договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Уполномочить \_\_\_\_\_ направить копии настоящего решения в ресурсоснабжающие организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 1030,3 кв.м. (52,31%) «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решение принято.

По десятому вопросу слушали Мелачеву Т.В.

Предложено определить размер расходов собственников помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, - исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета в соответствии с ч. 9.2 ст. 156 ЖК РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1030,3 кв.м. (52,1%) «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решение принято.

По одиннадцатому вопросу слушали Мелачеву Т.В.

Предложено передать в аренду под офис управляющей компании ООО «Уютный дом» помещения, расположенные на 1-ом этаже (№ 20,21,24 на поэтажном плане). Установить плату за данные помещения в размере 5000 руб./мес. (60 000 руб./год), денежные средства зачислять на счет текущего ремонта дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1030,3 кв.м. (52,31%) «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решение принято.

По двенадцатому вопросу слушали Мелачеву Т.В.

Предложено определить в качестве способа сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и способа доведения информации о результатах такого собрания до собственников помещений - размещение на информационных досках (стендах) в подъездах многоквартирного дома. Местом хранения копий документов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме определить офис ООО «Уютный дом» (г. Калуга, ул. Ленина, 35).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1030,3 кв.м. (52,31%) «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решение принято.

Настоящий протокол составлен в 1-м экземпляре.

Председатель собрания Мелачева (Т.В.)

Секретарь собрания Соловьева О.И. (Соловьева)

Лица, производившие подсчет голосов

Шевцова О.Н. (Шевцова)

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)